

Коммерческое предложение

| Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Частный дом», Сочи (площадь 680 м²), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

Тип системы:

Проводная система на базе оборудования собственной разработки компании OSMOST

Дополнительные пожелания:

- Гостевой дом на 4 квартиры и 4 парковочных места на территории основного дома заказчика.
- Децентрализованная система управления на базе 5 щитов автоматики. 4 на каждую квартиру и 1 общий на МОП объединяющий весь дом в систему.
- Необходимость максимального удалённого контроля клиентом за системами и энергопотреблением.
- Возможность масштабирования системы, т.к. это первый из 3х гостевых домов, так же учитываем подключение к системе умного сада и УД в хозяйском доме.

Система освещения

Система освещения на базе OSMOST сделает Ваш дом удобным и атмосферным. Возможные способы:

- Включение/выключение групп света с выключателей, сенсорных панелей, смартфона или голосом.
- Плавное диммирование основного и акцентного освещения (от 0 до 100% яркости).
- Диммирование подсветки мебели, ниш и лестниц.
- Уличное освещение фасада, дорожек и въезда — по расписанию или датчику освещенности.
- Автоматическое включение/выключение света по датчикам движения в коридорах, санузлах и кладовых.
- Датчики освещенности для корректировки яркости света под естественный свет на улице.
- Готовые сценарии: «Приветственный», «Кинотеатр», «Романтика», «Ночной режим», «Уборка», «Все выключить».
- Заказанные люстры были не достаточны по освещению, провели замену линт и блоков питания.

Климат-контроль

Интегрированная система климат-контроля создаст в Вашем доме идеальный микроклимат. Как это достигается:

- Управление радиаторами и конвекторами через сервоприводы с точностью $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ по каждой зоне.
- Контроль водяного и электрического тёплого пола — температура пола и воздуха всегда в норме.
- Автоматическое балансирование контуров тёплого пола через сервоприводы на коллекторах.
- Управление кондиционерами через ИК-шлюз или прямую интеграцию (Modbus/BACnet).
- Приточно-вытяжные установки и рекуператоры — система регулирует скорость, режимы, фильтры.
- Датчики температуры и влажности в каждой зоне с отображением в приложении в реальном времени.
- Управление по расписанию: снижение температуры, когда никого нет дома, подогрев к Вашему приезду.
- Сигнализация при отклонениях: слишком холодно/жарко или повышенная влажность.

Системы безопасности

Комплексная защита сделает Ваш дом надёжным и спокойным. Какие функции у нее есть:

- Защита от протечек: электромагнитные краны на всех вводах воды (холодная, горячая, отопление) + беспроводные датчики в ваннах, кухне, котельной. Автоматическое перекрытие при протечке + push-уведомление на смартфон.
- Пожарные датчики: дымовые и тепловые в каждом помещении. При срабатывании — сирена, уведомление на смартфон, отключение вентиляции.
- Датчики газа: контроль утечек бытового и угарного газа, автоматическое перекрытие клапана (при наличии), оповещение на телефон.
- Датчики открытия дверей и окон: защита от проникновения с интеграцией в охранную сигнализацию.

Электрокарнизы

Умное управление шторами сделает Ваш дом ещё комфортнее. Как это будет работать:

- Управление электрокарнизами (классические портьеры, римские, жалюзи и др.), с выключателей, сенсорных панелей, смартфона или голосом.
- Открытие/закрытие по расписанию, уровню освещенности (например, рассвет/закат по геолокации).
- Автоматизация по датчику освещённости: закрытие при ярком солнце, открытие в пасмурную погоду.
- Интеграция в сценарии: «Утро» — открыть шторы; «Кинотеатр» — закрыть; «Ночь» — закрыть все.

Управление системами

Единый интерфейс сделает все системы простыми в использовании — управляйте домом без ручного вмешательства. Возможные способы:

- Сенсорные настенные панели — все системы из одной точки, с кастомизируемым интерфейсом.
- Голосовой ассистент (Алиса, Маруся, Siri, Alexa и др): команды на свет, температуру, сценарии.
- Автоматические сцены: индивидуально настроим последовательности действий (без ограничений по количеству сцен).
- Мобильное приложение с возможностью подобрать индивидуальный интерфейс (iOS/Android) — полный контроль, уведомления, история событий.
- Веб-интерфейс для ПК и браузера (можно подобрать индивидуальный внешний вид).
- Настенные выключатели для важных функций: чтобы не разрушать привычки.
- ВАЖНО: управление может работать без интернета: все функции в локальной сети.

Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
База автоматизации			
Контроллер OSMOST PLC 5.2E	5	117 000 ₽	585 000 ₽
Блок питания для датчиков	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Итого по разделу «База автоматизации»			603 000 ₽
Система освещения			
Управление освещением вкл/выкл	42	8 397 ₽	352 674 ₽
Управление розетками	48	3 755 ₽	180 240 ₽
Диммирование основного освещения	10	8 471 ₽	84 710 ₽
Управление светодиодной подсветкой	2	4 533 ₽	9 066 ₽
Диммирование светодиодной подсветки	2	4 533 ₽	9 066 ₽
Управление уличной подсветкой	2	—	—
Управление по датчикам движения	21	7 580 ₽	159 180 ₽
Итого по разделу «Система освещения»			794 936 ₽
Климат-контроль			
Управление радиатором/конвектором	12	7 211 ₽	86 532 ₽
Управление тёплым полом, кол-во контуров	12	8 769 ₽	105 228 ₽
Сервоприводы для тёплого пола/радиаторов	24	8 938 ₽	214 512 ₽
Управление кондиционерами	8	36 339 ₽	290 712 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	24	6 133 ₽	147 192 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			844 176 ₽
Системы безопасности			
Защита от протечек (эл. краны + датчики протечек)	12	13 094 ₽	157 128 ₽
Интеграция пожарных датчиков	16	8 427 ₽	134 832 ₽
Интеграция датчиков газа	6	13 760 ₽	82 560 ₽
Интеграция датчиков открытия дверей/окон	8	7 022 ₽	56 176 ₽
Итого по разделу «Системы безопасности»			430 696 ₽
Электрокарнизы			
Приводы электрокарнизов/маркизов	12	40 476 ₽	485 712 ₽
Управление электрокарнизами/маркизами	12	3 976 ₽	47 712 ₽

Итого по разделу «Электрокарнизы»			533 424 ₽
Управление системами			
Сенсорные панели	4	22 929 ₽	91 716 ₽
Колонки Алиса	4	9 929 ₽	39 716 ₽
Кол-во сценариев Алисы	80	2 571 ₽	205 680 ₽
Модуль для Алисы	1	72 714 ₽	72 714 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			409 826 ₽
ИТОГО			3 616 058 ₽

| Этапы проекта и сроки |

Этап	Стоимость, ₽	Срок
Проектирование Обследование, разработка проекта, согласование	220 000 ₽	4 нед.
Поставка оборудования Закупка, входной контроль, комплектация	1 889 311 ₽	12 нед.
Монтаж Установка, сборка щита	1 147 106 ₽	4 нед.
Пусконаладка Программирование, тестирование, настройка сценариев	111 641 ₽	2 нед.
Шеф-монтаж / инженерный надзор Технический надзор за производством работ	80 000 ₽	4 дня.
ИТОГО	3 448 058 ₽	

| Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Корпуса щитов и щитовое оборудование — монтажные шкафы, автоматические выключатели, УЗО и прочие комплектующие для сборки электрощитов формируются отдельной сметой по проекту.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

| О компании MaybeSmart |

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку. Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

ОПЫТ РАБОТЫ

20+ лет
на рынке систем автоматизации

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

500+ объектов
квартиры, коттеджи, офисы

ГАРАНТИЯ

5 лет (проводные)
1 год (беспроводные системы)

РЕЙТИНГ

4.9 / 5.0
Яндекс.Карты · отзывы клиентов

Телефон:

+7 (812) 997-61-26

Email:

info@maybesmart.ru

Сайт:

system.maybesmart.ru

Адрес:

СПб,
Измайловский пр.,
18Д

Менеджер:

Дмитрий

MaybeSmart — умный дом под ключ

+7 (812) 997-61-26 · info@maybesmart.ru · system.maybesmart.ru · Дмитрий
СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-886 · Действительно до 28.05.2026