

Коммерческое предложение

| Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Частный дом», Санкт-Петербург (площадь 730 м²), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

Тип системы:

Проводная система на базе оборудования собственной разработки компании OSMOST

Дополнительные пожелания:

Основное пожелание: управление автоматикой климата и освещения на загородном участке (баня, бассейн, теплицы, подсветка дорожек и т.п.)

Система освещения

Система освещения на базе OSMOST сделает Ваш дом удобным и атмосферным. Возможные способы:

- Включение/выключение групп света с выключателей, сенсорных панелей, смартфона или голосом.
- Плавное диммирование основного и акцентного освещения (от 0 до 100% яркости).
- Управление RGB/RGBW-лентами — выбирайте цвет и яркость под настроение.
- Диммирование подсветки мебели, ниш и лестниц.
- Уличное освещение фасада, дорожек и въезда — по расписанию или датчику освещенности.
- Автоматическое включение/выключение света по датчикам движения в коридорах, санузлах и кладовых.
- Датчики освещенности для корректировки яркости света под естественный свет на улице.
- Готовые сценарии: «Приветственный», «Кинотеатр», «Романтика», «Ночной режим», «Уборка», «Все выключить».

Климат-контроль

Интегрированная система климат-контроля создаст в Вашем доме идеальный микроклимат. Как это достигается:

- Управление радиаторами и конвекторами через сервоприводы с точностью $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ по каждой зоне.
- Контроль водяного и электрического тёплого пола — температура пола и воздуха всегда в норме.
- Автоматическое балансирование контуров тёплого пола через сервоприводы на коллекторах.
- Управление кондиционерами через ИК-шлюз или прямую интеграцию (Modbus/BACnet).
- Приточно-вытяжные установки и рекуператоры — система регулирует скорость, режимы, фильтры.
- Датчики температуры и влажности в каждой зоне с отображением в приложении в реальном времени.
- Управление по расписанию: снижение температуры, когда никого нет дома, подогрев к Вашему приезду.
- Сигнализация при отклонениях: слишком холодно/жарко или повышенная влажность.

Системы безопасности

Комплексная защита сделает Ваш дом надёжным и спокойным. Какие функции у нее есть:

- Защита от протечек: электромагнитные краны на всех вводах воды (холодная, горячая, отопление) + беспроводные датчики в ваннах, кухне, котельной. Автоматическое перекрытие при протечке + push-уведомление на смартфон.
- Пожарные датчики: дымовые и тепловые в каждом помещении. При срабатывании — сирена, уведомление на смартфон, отключение вентиляции.
- Датчики газа: контроль утечек бытового и угарного газа, автоматическое перекрытие клапана (при наличии), оповещение на телефон.
- Датчики открытия дверей и окон: защита от проникновения с интеграцией в охранную сигнализацию.

Электрокарнизы

Умное управление шторами сделает Ваш дом ещё комфортнее. Как это будет работать:

- Управление электрокарнизами (классические портьеры, римские, жалюзи и др.), с выключателей, сенсорных панелей, смартфона или голосом.
- Открытие/закрытие по расписанию, уровню освещенности (например, рассвет/закат по геолокации).
- Автоматизация по датчику освещенности: закрытие при ярком солнце, открытие в пасмурную погоду.
- Интеграция в сценарии: «Утро» — открыть шторы; «Кинотеатр» — закрыть; «Ночь» — закрыть все.

Уличные системы автоматизации

Система сделает Вашу уличную территорию удобной и безопасной круглый год. Что туда входит:

- Антиобледенение: нагревательные кабели под крыльцом, ступенями, дорожками, парковкой. Автоматическое включение по датчику температуры и влажности при риске гололёда.
- Обогрев ливневой канализации и водостоков — защита от замерзания и переполнения при снеготаянии.
- Автополив: расписание по зонам, датчики влажности почвы, интеграция с метеостанцией (отмена полива при дожде).
- Управление уличным освещением, воротами и калитками — полная интеграция в общую систему управления.

Управление системами

Единый интерфейс сделает все системы простыми в использовании — управляйте домом без ручного вмешательства. Возможные способы:

- Сенсорные настенные панели — все системы из одной точки, с кастомизируемым интерфейсом.
- Голосовой ассистент (Алиса, Маруся, Siri, Alexa и др): команды на свет, температуру, сценарии.
- Автоматические сцены: индивидуально настроим последовательности действий (без ограничений по количеству сцен).
- Мобильное приложение с возможностью подобрать индивидуальный интерфейс (iOS/Android) — полный контроль, уведомления, история событий.
- Веб-интерфейс для ПК и браузера (можно подобрать индивидуальный внешний вид).
- Настенные выключатели для важных функций: чтобы не разрушать привычки.
- ВАЖНО: управление может работать без интернета: все функции в локальной сети.

Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
База автоматизации			
Контроллер OSMOST PLC 5.2E	1	117 000 ₽	117 000 ₽
Блок питания для датчиков	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Итого по разделу «База автоматизации»			135 000 ₽
Система освещения			
Управление освещением вкл/выкл	88	10 102 ₽	888 976 ₽
Управление розетками	5	5 885 ₽	29 425 ₽
Диммирование светодиодной подсветки	10	8 950 ₽	89 500 ₽
Управление уличной подсветкой	1	29 127 ₽	29 127 ₽
Управление по датчикам движения	38	7 538 ₽	286 444 ₽
Управление по датчикам освещенности	0	—	—
Итого по разделу «Система освещения»			1 323 472 ₽
Климат-контроль			
Управление тёплым полом, кол-во контуров	59	7 083 ₽	417 897 ₽
Сервоприводы для тёплого пола/радиаторов	59	8 878 ₽	523 802 ₽
Управление вент. машинами	2	15 000 ₽	30 000 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	85	7 907 ₽	672 095 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			1 643 794 ₽
Системы безопасности			
Защита от протечек (эл. краны + датчики протечек)	6	15 068 ₽	90 408 ₽
Интеграция пожарных датчиков	38	5 667 ₽	215 346 ₽
Интеграция датчиков газа	1	23 262 ₽	23 262 ₽
Интеграция датчиков открытия дверей/окон	4	8 887 ₽	35 548 ₽
Итого по разделу «Системы безопасности»			364 564 ₽
Электрокарнизы			
Приводы электрокарнизов/маркизов	16	40 656 ₽	650 496 ₽
Управление электрокарнизами/маркизами	16	3 844 ₽	61 504 ₽
Итого по разделу «Электрокарнизы»			712 000 ₽
Уличные системы автоматизации			

Обогрев крыльца и ступеней	1	29 127 ₽	29 127 ₽
Обогрев дорожек	1	29 127 ₽	29 127 ₽
Обогрев ливневой канализации	1	29 127 ₽	29 127 ₽
Управление по датчикам осадков	1	18 762 ₽	18 762 ₽
Итого по разделу «Уличные системы автоматизации»			106 143 ₽
Управление системами			
Сенсорные панели	3	25 000 ₽	75 000 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			75 000 ₽
ИТОГО			4 359 973 ₽

| Этапы проекта и сроки |

Этап	Стоимость, ₽	Срок
Проектирование Обследование, разработка проекта, согласование	330 000 ₽	4-8 недель
Поставка оборудования Закупка, входной контроль, комплектация	2 590 529 ₽	5 недель
Монтаж Установка, сборка щита	1 769 447 ₽	6 месяцев
Пусконаладка Программирование, тестирование, настройка сценариев	1 192 780 ₽	5 недель
ИТОГО	5 882 756 ₽	

| Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

| О компании MaybeSmart |

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку.

Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

ОПЫТ РАБОТЫ

20+ лет

на рынке систем автоматизации

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

500+ объектов

квартиры, коттеджи, офисы

ГАРАНТИЯ

5 лет (проводные)

1 год (беспроводные системы)

РЕЙТИНГ

4.9 / 5.0

Яндекс.Карты · отзывы клиентов

Телефон:

+7 (962) 685-93-95

Email:

kabardin.e@umnydom.pro

Сайт:

system.maybesmart.ru

Адрес:

СПб,
Измайловский пр.,
18Д

Менеджер:

Егор

MaybeSmart — умный дом под ключ

+7 (962) 685-93-95 · kabardin.e@umnydom.pro · system.maybesmart.ru · Егор
СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-011 · Действительно до 30.05.2026