

Коммерческое предложение

| Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Частный дом», Санкт-Петербург (площадь 370 м²), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

Тип системы:

Проводная система на базе оборудования собственной разработки компании OSMOST

Дополнительные пожелания:

Решение адаптировано под местный климат с жарким сухим летом и мягкой зимой: дом сам регулирует работу кондиционеров, тёплых полов, вентиляции и штор, снижая перегрев и экономя электроэнергию. Автоматические сцены реализуют сценарии «Защита от жары», «Ночной бриз», «Утро в Тбилиси», «Ночной маршрут», «Все ушли» и др., управляя светом, температурой и шторами по времени, датчикам и присутствию.

Системы безопасности включают защиту от протечек с автоматическим перекрытием воды, контроль газа и дыма, датчики открытия дверей и окон, а также уведомления на смартфон.

Управление возможно с настенных выключателей и панелей, через мобильное приложение и голосовых ассистентов, при этом основная логика работает в локальной сети и не зависит от интернета.

Система освещения

- Управление всеми группами света и подсветкой из привычных настенных выключателей, с сенсорных панелей, смартфона и голосом.
- Плавное диммирование основного света, подсветки мебели, ниш и лестницы, уличное освещение фасада, въезда и дорожек по времени и датчикам движения/освещённости.
- Сценарий «Тбилисский закат»: к сумеркам автоматически включается мягкий свет в гостиной и на террасе, подсвечиваются дорожки и въезд, верхний свет приглушается до комфортного уровня для вечерних посиделок.
- Сценарий «Ночной маршрут»: в позднее время при движении в коридорах и на лестнице включается только низкая подсветка на минимальной яркости — можно безопасно пройти на кухню или в санузел, никого не разбудив.
- Сценарий «Все ушли»: одно нажатие у выхода выключает внутренний свет и часть розеток, оставляя только уличный свет и, при необходимости, имитацию присутствия по расписанию.

Климат-контроль

- Управление радиаторами, конвекторами, тёплыми полами и кондиционерами по зонам с точной поддержкой температуры; снижение до экономного уровня, когда дома никого нет.
- Летний сценарий «Защита от жары»: при росте температуры и прямом солнце на южной/западной стороне автоматически включаются кондиционеры, опускаются шторы и снижается теплоприток, что уменьшает перегрев и расход электроэнергии.
- Летний сценарий «Ночной бриз»: в тёплое время года, когда ночью на улице прохладнее, чем в доме, система использует естественное ночное охлаждение (усиленная вентиляция, открытие управляемых фрамуг/клапанов) и разгружает кондиционеры.
- Зимний сценарий «Комфортная зима»: в жилых зонах (гостиная, кухня, детские, спальни) поддерживается комфортная температура, в коридорах и подсобных помещениях — экономный режим; к вашему приезду дом заранее прогревается по расписанию.

Системы безопасности

- Защита от протечек: на вводах воды установлены электроприводные краны, в зонах риска — датчики протечки; при аварии вода перекрывается автоматически, включается свет в зоне происшествия и приходят уведомления на смартфон.
- Контроль газа и дыма: при утечке газа или появлении дыма система даёт звуковой сигнал, может отключить вентиляцию и, при наличии, перекрыть газ, а также отправляет уведомления владельцам.
- Датчики открытия дверей и окон позволяют реализовать ночную и периметральную охрану, сценарий «Ночная охрана периметра» — при движении во дворе включается свет и фиксируется событие, внутри при этом сохраняются «тихие» ночные маршруты.
- В сценарии «Отъезд» дом переходит в безопасный и экономичный режим: вода перекрыта, часть розеток обесточена, климат в экономе, включена имитация присутствия светом по заданному расписанию.

Электрокарнизы

- Управление шторами и жалюзи с настенных клавиш, панелей, смартфона и голосом, а также по времени и уровню освещённости.
- Сценарий «Утро в Тбилиси»: в заданное время или с рассветом шторы в спальнях и гостиной плавно открываются, впуская естественный свет, искусственное освещение автоматически уменьшается или выключается.
- В жаркие часы дня система сама закрывает шторы на наиболее солнечных фасадах, снижая перегрев и нагрузку на кондиционирование.

Управление системами

Единый интерфейс сделает все системы простыми в использовании — управляйте домом без ручного вмешательства. Возможные способы:

- Сенсорные настенные панели — все системы из одной точки, с кастомизируемым интерфейсом.
- Голосовой ассистент (Алиса, Маруся, Siri, Alexa и др): команды на свет, температуру, сценарии.
- Автоматические сцены: индивидуально настроим последовательности действий (без ограничений по количеству сцен).
- Мобильное приложение с возможностью подобрать индивидуальный интерфейс (iOS/Android) — полный контроль, уведомления, история событий.
- Веб-интерфейс для ПК и браузера (можно подобрать индивидуальный внешний вид).
- Настенные выключатели для важных функций: чтобы не разрушать привычки.
- ВАЖНО: управление может работать без интернета: все функции в локальной сети.

Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
База автоматизации			
Контроллер OSMOST PLC 5.2E	1	117 000 ₽	117 000 ₽
Блок питания для датчиков	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Итого по разделу «База автоматизации»			135 000 ₽
Система освещения			
Управление освещением вкл/выкл	200	7 568 ₽	1 513 600 ₽
Управление розетками	10	4 538 ₽	45 380 ₽
Диммирование основного освещения	20	8 317 ₽	166 340 ₽
Управление светодиодной подсветкой	20	1 130 ₽	22 600 ₽
Диммирование светодиодной подсветки	10	8 733 ₽	87 330 ₽
Управление уличной подсветкой	2	4 350 ₽	8 700 ₽
Управление по датчикам движения	10	8 154 ₽	81 540 ₽
Управление по датчикам освещенности	4	2 500 ₽	10 000 ₽
Итого по разделу «Система освещения»			1 935 490 ₽
Климат-контроль			
Управление радиатором/конвектором	10	7 579 ₽	75 790 ₽
Управление тёплым полом, кол-во контуров	10	9 150 ₽	91 500 ₽
Сервоприводы для тёплого пола/радиаторов	20	9 117 ₽	182 340 ₽
Управление кондиционерами	8	36 667 ₽	293 336 ₽
Управление вент. машинами	2	13 917 ₽	27 834 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	20	6 312 ₽	126 240 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			797 040 ₽
Системы безопасности			
Защита от протечек (эл. краны + датчики протечек)	6	26 664 ₽	159 984 ₽
Интеграция пожарных датчиков	15	7 349 ₽	110 235 ₽
Интеграция датчиков газа	2	7 500 ₽	15 000 ₽
Интеграция датчиков открытия дверей/окон	6	7 710 ₽	46 260 ₽
Итого по разделу «Системы безопасности»			331 479 ₽
Электрокарнизы			

Приводы электрокарнизов/маркизов	25	40 333 ₽	1 008 325 ₽
Управление электрокарнизами/маркизами	25	3 183 ₽	79 575 ₽
Итого по разделу «Электрокарнизы»			1 087 900 ₽
Управление системами			
Сенсорные панели	5	23 167 ₽	115 835 ₽
Колонки Алиса	5	7 000 ₽	35 000 ₽
Кол-во сценариев Алисы	20	2 000 ₽	40 000 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			190 835 ₽
ИТОГО			4 477 744 ₽

| Этапы проекта и сроки |

Этап	Стоимость, ₽	Срок
Проектирование Обследование, разработка проекта, согласование	355 000 ₽	2-3 нед.
Поставка оборудования Закупка, входной контроль, комплектация	2 432 137 ₽	2 нед.
Монтаж Установка, сборка щита	1 466 953 ₽	8-10 нед.
Пусконаладка Программирование, тестирование, настройка сценариев	578 654 ₽	1-2 нед.
ИТОГО	4 832 744 ₽	

| Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Корпуса щитов и щитовое оборудование — монтажные шкафы, автоматические выключатели, УЗО и прочие комплектующие для сборки электрощитов формируются отдельной сметой по проекту.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для

светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

| О компании MaybeSmart |

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку.

Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

ОПЫТ РАБОТЫ

20+ лет

на рынке систем автоматизации

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

500+ объектов

квартиры, коттеджи, офисы

ГАРАНТИЯ

5 лет (проводные)

1 год (беспроводные системы)

РЕЙТИНГ

4.9 / 5.0

Яндекс.Карты · отзывы клиентов

Телефон:

+7 (812) 997-61-26

Email:

info@maybesmart.ru

Сайт:

system.maybesmart.ru

Адрес:

СПб,
Измайловский пр.,
18Д

Менеджер:

Владимир

MaybeSmart — умный дом под ключ

+7 (812) 997-61-26 · info@maybesmart.ru · system.maybesmart.ru · Владимир

СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-003 · Действительно до 24.05.2026