

# Коммерческое предложение

## | Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Квартира», Санкт-Петербург, Пионерская улица (площадь 70 м<sup>2</sup>), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

**Тип системы:**

Беспроводная система

## Система освещения

- Управление включением/выключением групп света и линий подсветки с настенных выключателей, смартфона и голосом через Алису.
- Диммирование основного света и светодиодной подсветки в основных зонах для комфортной яркости при работе, отдыхе и ночном освещении.
- Дополнительная подсветка рабочей зоны на кухне включается автоматически только при нахождении человека в зоне готовки и при недостаточной общей освещённости, обеспечивая комфортный свет над столешницей без лишнего расхода энергии.
- В проходных зонах (коридоры, холлы) освещение работает по датчикам движения и включается только на время присутствия людей, после чего автоматически отключается. В ночном режиме при срабатывании датчиков свет включается на уровне около 15% яркости, чтобы безопасно пройти, не ослепляя тех, кто проснулся, например, чтобы попить воды.
- Простые сцены («Вечер дома», «Ночью», «Все ушли») позволяют одним действием менять освещение во всём доме, не переключая каждый источник по отдельности.
- В проекте используется подсветка с помощью светодиодных лент, для создания футуристичной обстановки в гостиной и частично в спальнях зонах.

## Климат-контроль

- Управление радиаторами/конвекторами через сервоприводы: по каждому радиатору можно задать свою температуру, система поддерживает её автоматически, без ручного перекручивания вентилей.
- Электрические тёплые полы управляются по датчикам (воздуха и/или пола): поддерживается комфортная температура в ключевых зонах (санузлы, прихожая, кухня), без перегрева и лишнего расхода энергии.
- Влажные зоны (санузлы) оснащены управляемой вытяжкой: система включает вытяжные вентиляторы автоматически по датчику влажности или при включении света, а затем выключает их с задержкой после нормализации условий.
- Для повседневного использования доступны простые режимы: «Дома» (комфортная температура во всех основных помещениях), «Эконом» (снижение температуры, когда никого нет дома), «Отъезд» (поддержание безопасного минимума на время длительного отсутствия).

## Электрокарнизы

- Управление 4 электрокарнизами: открытие/закрытие с клавиш, из приложения и голосом.
- Простые сцены: «Утро» — открыть шторы в спальне и кухне; «Вечер» — закрыть все; «Кино» — закрыть шторы в гостиной перед просмотром.
- Привязка штор к уровню освещённости на улице.

## Управление системами

Единый интерфейс сделает все системы простыми в использовании — управляйте домом без ручного вмешательства. Возможные способы:

- Сенсорные настенные панели — все системы из одной точки, с кастомизируемым интерфейсом.
- Голосовой ассистент (Алиса, Маруся, Siri, Alexa и др): команды на свет, температуру, сценарии.
- Автоматические сцены: индивидуально настроим последовательности действий (без ограничений по количеству сцен).
- Мобильное приложение с возможностью подобрать индивидуальный интерфейс (iOS/Android) — полный контроль, уведомления, история событий.
- Веб-интерфейс для ПК и браузера (можно подобрать индивидуальный внешний вид).
- Настенные выключатели для важных функций: чтобы не разрушать привычки.
- ВАЖНО: управление может работать без интернета: все функции в локальной сети.

## Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
<b>База автоматизации</b>			
SHELLY	0	—	—
<b>Система освещения</b>			
Управление освещением вкл/выкл	25	5 000 ₽	125 000 ₽
Управление розетками	2	5 000 ₽	10 000 ₽
Диммирование основного освещения	6	9 500 ₽	57 000 ₽
Управление светодиодной подсветкой	6	5 000 ₽	30 000 ₽
Диммирование светодиодной подсветки	6	9 500 ₽	57 000 ₽
Управление по датчикам движения	3	5 500 ₽	16 500 ₽
Итого по разделу «Система освещения»			295 500 ₽
<b>Климат-контроль</b>			
Управление радиатором/конвектором	5	10 060 ₽	50 300 ₽
Управление тёплым полом, кол-во контуров	2	5 500 ₽	11 000 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	4	6 935 ₽	27 740 ₽
Управление вытяжкой в сан узлах	2	5 000 ₽	10 000 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			99 040 ₽
<b>Электрокарнизы</b>			
Приводы электрокарнизов/маркизов	4	32 541 ₽	130 164 ₽
Управление электрокарнизами/маркизами	4	7 200 ₽	28 800 ₽
Итого по разделу «Электрокарнизы»			158 964 ₽
<b>Управление системами</b>			
Колонки Алиса	2	7 000 ₽	14 000 ₽
Кол-во сценариев Алисы	25	1 000 ₽	25 000 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			39 000 ₽
<b>ИТОГО</b>			<b>592 504 ₽</b>

## Этапы проекта и сроки

Этап	Стоимость, ₽	Срок
------	--------------	------

<b>Поставка оборудования</b> Закупка, входной контроль, комплектация	351 000 Р	1 нед.
<b>Монтаж</b> Установка, сборка щита	185 923 Р	1 нед.
<b>Пусконаладка</b> Программирование, тестирование, настройка сценариев	50 000 Р	2-3 дня
<b>ИТОГО</b>	<b>586 923 Р</b>	

## | Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Корпуса щитов и щитовое оборудование — монтажные шкафы, автоматические выключатели, УЗО и прочие комплектующие для сборки электрощитов формируются отдельной сметой по проекту.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

## | О компании MaybeSmart |

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку.

Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

#### ОПЫТ РАБОТЫ

20+ лет

на рынке систем автоматизации

#### РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

500+ объектов

квартиры, коттеджи, офисы

#### ГАРАНТИЯ

5 лет (проводные)

1 год (беспроводные системы)

#### РЕЙТИНГ

4.9 / 5.0

Яндекс.Карты · отзывы клиентов

#### Телефон:

+7 (812) 997-61-26

#### Email:

info@maybesmart.ru

#### Сайт:

[system.maybesmart.ru](http://system.maybesmart.ru)

#### Адрес:

СПб,  
Измайловский пр.,  
18Д

#### Менеджер:

Владимир

**MaybeSmart** — умный дом под ключ

+7 (812) 997-61-26 · [info@maybesmart.ru](mailto:info@maybesmart.ru) · [system.maybesmart.ru](http://system.maybesmart.ru) · Владимир

СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-006 · Действительно до 24.05.2026