

# Коммерческое предложение

## | Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Квартира», Санкт-Петербург (площадь 142 м<sup>2</sup>), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

### **Тип системы:**

Проводная система на базе оборудования собственной разработки компании OSMOST

### **Дополнительные пожелания:**

Особенность проекта – осознанно выбранное сценарное управление: без сенсорных панелей и датчиков движения/освещённости, только продуманные сценарные клавиши на стенах, которые остаются понятными всем членам семьи.

## Система освещения

- Управление всеми группами света и подсветкой реализовано через настенные сценарные клавиши: каждая кнопка отвечает за понятный сценарий в помещении (например, «Весь свет», «Вечер», «Ночь»), поэтому вместо «грядки» одинаковых выключателей вы получаете осмысленные зоны управления.
- На клавишах предусмотрена гравировка и иконки сцен — пользователю сразу видно, какая кнопка за что отвечает (свет в гостиной, кино, ночь, всё выключить), без необходимости запоминать комбинации.
- Во всех ключевых зонах используется плавное диммирование основного и акцентного света: каждый сценарий не просто включает группу, а задаёт заранее продуманную яркость — ярко для уборки, мягко для отдыха, приглушённо для вечернего просмотра фильма.
- В каждом помещении настроены свои сценарии: в гостиной — «Кино» (гаснет верхний свет, остаётся подсветка ТВ-зоны и мягкий контурный свет), «Гости» (подсветка стола и общая комфортная засветка); в спальнях — «Ночью» (минимальный свет у кровати и в гардеробной), «Проснуться» (мягкий свет + открытие штор).

## Климат-контроль

- Управление радиаторами реализовано через сервоприводы: для каждой зоны задаётся своя целевая температура, а система автоматически поддерживает её без ручного подкручивания вентилей и перекрывания стояков.
- Контуры тёплых полов управляются по датчикам температуры (воздуха и/или пола): пол в ваннах, коридоре и других зонах не перегревается и не остывает, а работает в заданном диапазоне, обеспечивая комфорт при оптимальном расходе электроэнергии.
- В состав климата входит электрический камин, интегрированный в сценарии квартиры: его можно включать из сценарных клавиш или приложения, привязывая к сценам «Вечер в гостиной» или «Гости», при этом система учитывает его тепловыделение как часть общей картины.
- Центральный увлажнитель воздуха с разводкой по всей квартире управляется автоматически по датчикам влажности: при падении влажности ниже комфортного уровня система включает увлажнение, при достижении нормы — отключает, поддерживая одинаковый уровень во всех основных комнатах, а не только рядом с отдельным прибором.
- Для повседневного использования настроены простые режимы: «Дома» (комфортные уставки температуры и влажности, доступен камин), «Никого нет» (снижение температуры и отключение лишнего увлажнения для экономии ресурсов), «Ночь» (более мягкие уставки, без лишнего шума и перегрева).

## Системы безопасности

- В квартире реализована расширенная защита от протечек: датчики протечки установлены не только в санузлах и кухне, но и под каждым радиатором отопления, что позволяет контролировать любые утечки по всей квартире, а не только в «мокрых» зонах.
- При срабатывании любого датчика система автоматически перекрывает электромагнитные краны на вводах воды и, при необходимости, на контурах отопления, фиксирует, в какой зоне произошла авария, и отправляет уведомление владельцам.
- Такое распределение датчиков позволяет оперативно выявлять даже небольшие протечки у радиаторов, под подводками или в нишах, снижая риск повреждения отделки, напольных покрытий и имущества соседей снизу.
- Логика работы системы интегрирована в общие сценарии: при серьёзной протечке дополнительно могут отключаться связанные нагрузки

## Электрокарнизы

- «Утро» и «Ночь» для каждой комнаты

Шторы в спальнях и гостиной участвуют в сценах: утром они автоматически открываются вместе с мягким светом, а вечером одной командой закрываются, создавая затемнение и приватность без обхода всех окон.

- «Кино без бликов»

В гостиной сцена «Кино» не только меняет освещение, но и закрывает шторы до нужного положения, убирая блики на экране и создавая ровное комфортное затемнение.

- «Ушёл из дома»

При активировании сцены ухода нужные шторы по всей квартире закрываются автоматически вместе с выключением света и переводом климата в экономичный режим — квартира остаётся защищённой от солнца и посторонних взглядов.

- «Живая квартира»

В режиме отъезда система может слегка варьировать положение штор в отдельных комнатах по расписанию, создавая эффект присутствия и повышая безопасность, при этом не мешая работе других сценариев.

## Управление системами

- В квартире выстроено единое управление всеми системами через сценарии. В повседневной жизни не нужно отдельно думать о свете, климате, шторах и защите от протечек — просто выбираются знакомые режимы, и квартира ведёт себя предсказуемо.

Основные сценарии выведены на настенные клавиши и дублируются в приложении и голосовых командах.

- Все эти сценарии работают автономно на контроллере: даже если интернет временно недоступен, квартира продолжает включать свет, управлять климатом, шторами и реагировать на протечки по тем правилам, которые уже заложены при настройке. Интернет нужен только для удалённого доступа и голосового управления, но не для самой логики работы дома.

## Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
<b>База автоматизации</b>			
Контроллер OSMOST PLC 5.2E	1	117 000 ₽	117 000 ₽
Блок питания для датчиков	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Итого по разделу «База автоматизации»			135 000 ₽
<b>Система освещения</b>			
Управление освещением вкл/выкл	47	8 139 ₽	382 533 ₽
Управление розетками	3	7 125 ₽	21 375 ₽
Диммирование основного освещения	17	9 316 ₽	158 372 ₽
Управление светодиодной подсветкой	10	1 938 ₽	19 380 ₽
Диммирование светодиодной подсветки	5	14 075 ₽	70 375 ₽
Итого по разделу «Система освещения»			652 035 ₽
<b>Климат-контроль</b>			
Управление радиатором/конвектором	4	12 034 ₽	48 136 ₽
Управление тёплым полом, кол-во контуров	4	13 724 ₽	54 896 ₽
Сервоприводы для тёплого пола/радиаторов	4	11 044 ₽	44 176 ₽
Управление кондиционерами	4	39 844 ₽	159 376 ₽
Управление вент. машинами	1	14 438 ₽	14 438 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	6	8 358 ₽	50 148 ₽
Управление увлажнителем воздуха	1	8 956 ₽	8 956 ₽
Управление электрическим камином	1	10 568 ₽	10 568 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			390 694 ₽
<b>Системы безопасности</b>			
Защита от протечек (эл. краны + датчики протечек)	5	22 635 ₽	113 175 ₽
Итого по разделу «Системы безопасности»			113 175 ₽
<b>Электрокарнизы</b>			
Приводы электрокарнизов/маркизов	18	40 521 ₽	729 378 ₽
Управление электрокарнизами/маркизами	18	3 604 ₽	64 872 ₽
Итого по разделу «Электрокарнизы»			794 250 ₽
<b>Управление системами</b>			

Колонки Алиса	2	9 500 ₽	19 000 ₽
Кол-во сценариев Алисы	40	2 000 ₽	80 000 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			99 000 ₽
<b>ИТОГО</b>			<b>2 184 154 ₽</b>

## | Этапы проекта и сроки |

Этап	Стоимость, ₽	Срок
<b>Проектирование</b> Обследование, разработка проекта, согласование	250 000 ₽	2 - 3 нед.
<b>Поставка оборудования</b> Закупка, входной контроль, комплектация	1 399 316 ₽	1 - 2 нед.
<b>Монтаж</b> Установка, сборка щита	626 541 ₽	4 - 8 нед.
<b>Пусконаладка</b> Программирование, тестирование, настройка сценариев	141 965 ₽	1 - 2 нед.
<b>ИТОГО</b>	<b>2 417 822 ₽</b>	

## | Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Корпуса щитов и щитовое оборудование — монтажные шкафы, автоматические выключатели, УЗО и прочие комплектующие для сборки электрощитов формируются отдельной сметой по проекту.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку.

Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

#### ОПЫТ РАБОТЫ

**20+ лет**

на рынке систем автоматизации

#### РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

**500+ объектов**

квартиры, коттеджи, офисы

#### ГАРАНТИЯ

**5 лет (проводные)**

1 год (беспроводные системы)

#### РЕЙТИНГ

**4.9 / 5.0**

Яндекс.Карты · отзывы клиентов

**Телефон:**

+7 (812) 997-61-26

**Email:**

info@maybesmart.ru

**Сайт:**

[system.maybesmart.ru](http://system.maybesmart.ru)

**Адрес:**

СПб,  
Измайловский пр.,  
18Д

**Менеджер:**

Владимир

**MaybeSmart** — умный дом под ключ

+7 (812) 997-61-26 · [info@maybesmart.ru](mailto:info@maybesmart.ru) · [system.maybesmart.ru](http://system.maybesmart.ru) · Владимир  
СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-007 · Действительно до 24.05.2026