

Коммерческое предложение

| Описание проекта |

Здравствуйте!

После нашего недавнего обсуждения задач по объекту «Частный дом», Санкт-Петербург (площадь 103 м²), мы подготовили предложение по системам автоматизации. Ниже представляем вариант решения, который рекомендуем к реализации.

Тип системы:

Проводная система на базе оборудования собственной разработки компании OSMOST

Дополнительные пожелания:

Ключевая задача - продуманная базовая автоматизация без лишнего усложнения и без избыточных функций, которые редко используются в повседневной жизни. В составе системы только действительно нужные разделы: управление светом и частью розеток, базовый климат-контроль, защита от протечек и удобный единый интерфейс управления через сенсорную панель, приложение и голосовые сценарии

Система освещения

- Система освещения в квартире управляет основными группами света и несколькими розеточными линиями, что даёт удобные повседневные сценарии без лишних функций и сложных модулей. Отсутствие диммирования позволило заметно сократить бюджет, оставив при этом ключевое — централизованное управление светом и сценарии, которые действительно используются.

Примеры сценариев освещения:

- «Вечер дома»

Включается комфортный свет в прихожей, кухне и гостиной, остальные помещения остаются в ожидании — это привычный «вечерний» режим, который используется чаще всего. Можно запускать с панели в коридоре или сценной клавиши.

- «Ночной режим»

Гасится основной свет по всей квартире, остаются только необходимые группы (коридор, санузел, мягкий свет на кухне) — так, чтобы можно было спокойно перемещаться ночью, не включая яркий свет во всех комнатах.

- «Все выключить»

Один сценарий, который отключает весь свет в квартире и, при необходимости, связанные розеточные группы — удобно при уходе: не нужно обходить квартиру и проверять каждый выключатель.

- «Праздничный» (через управляемые розетки)

На отдельно автоматизированные розетки подключены гирлянды и декоративная подсветка. В праздники они включаются одной сценой или по расписанию (вечером в определённые часы), а в обычные дни — остаются выключенными, не создавая лишнего потребления и путаницы.

Климат-контроль

- Климат в этом проекте реализован без излишеств — только то, что действительно необходимо для повседневного комфорта. Система управляет радиаторами, контурами тёплого пола и тремя кондиционерами, а также получает данные с датчиков температуры по основным зонам, чтобы поддерживать комфортный режим в доме без постоянной ручной корректировки.

- Такой состав делает систему практичной: зимой можно держать комфортную температуру по зонам, а в тёплый период управлять охлаждением именно там, где это нужно. Это не перегруженный инженерный комплекс, а понятная базовая климатическая автоматизация, которая закрывает основные бытовые задачи и не требует от пользователя сложного взаимодействия.

Системы безопасности

Акцент сделан на защите от самой частой и самой неприятной бытовой аварии — затопления. В проект входит система защиты от протечек с электрокранами и датчиками, которая при обнаружении воды автоматически перекрывает подачу и тем самым помогает минимизировать ущерб для отделки, мебели и инженерных систем дома.

Управление системами

- Ключевой элемент управления в этом проекте — сенсорная панель в коридоре, которая становится удобной «точкой контроля» всей квартиры. С неё можно быстро посмотреть текущее состояние систем, температуру по зонам, статус датчиков и общее состояние дома, а также получить полезную дополнительную информацию, например погоду.

- Это особенно удобно в повседневной жизни и в моменты ухода или возвращения домой: одним взглядом можно проверить, всё ли в порядке, не произошло ли ничего в ваше отсутствие, и сразу запустить нужный сценарий — например, «Ушёл», «Я дома», «Ночь» или сезонный сценарий освещения. Дополнительно в проект входят две колонки с Алисой и набор голосовых сценариев, поэтому управление остаётся гибким: быстрое локальное — с панели, повседневное — голосом, удалённое — через приложение.

Стоимость системы Умный Дом

Наименование элемента	Кол-во	Цена за 1 шт	Стоимость
База автоматизации			
Контроллер OSMOST PLC 5.2E	1	117 000 ₽	117 000 ₽
Блок питания для датчиков	1	18 000 ₽	18 000 ₽
Итого по разделу «База автоматизации»			135 000 ₽
Система освещения			
Управление освещением вкл/выкл	25	8 785 ₽	219 625 ₽
Управление розетками	3	7 298 ₽	21 894 ₽
Итого по разделу «Система освещения»			241 519 ₽
Климат-контроль			
Управление радиатором/конвектором	6	9 212 ₽	55 272 ₽
Управление тёплым полом, кол-во контуров	3	14 711 ₽	44 133 ₽
Сервоприводы для тёплого пола/радиаторов	6	10 064 ₽	60 384 ₽
Управление кондиционерами	3	41 477 ₽	124 431 ₽
Интеграция датчиков температуры и влажности	9	6 612 ₽	59 508 ₽
Итого по разделу «Климат-контроль»			343 728 ₽
Системы безопасности			
Защита от протечек (эл. краны + датчики протечек)	4	20 307 ₽	81 228 ₽
Итого по разделу «Системы безопасности»			81 228 ₽
Управление системами			
Сенсорные панели	1	29 682 ₽	29 682 ₽
Колонки Алиса	2	12 591 ₽	25 182 ₽
Кол-во сценариев Алисы	25	2 827 ₽	70 675 ₽
Итого по разделу «Управление системами»			125 539 ₽
ИТОГО			927 014 ₽

Этапы проекта и сроки

Этап	Стоимость, ₽	Срок
Проектирование Обследование, разработка проекта, согласование	80 000 ₽	1-2 нед.

Поставка оборудования Закупка, входной контроль, комплектация	523 873 Р	1 нед.
Монтаж Установка, сборка щита	317 061 Р	3-4 нед.
Пусконаладка Программирование, тестирование, настройка сценариев	86 080 Р	1 нед.
ИТОГО	1 007 014 Р	

| Что не входит в стоимость |

Кабельная продукция — силовые и слаботочные кабели, необходимые для прокладки и подключения оборудования; поставляются и рассчитываются отдельно по проекту.

Электроустановочные изделия — выключатели, розетки, механизмы и декоративные рамки.

Светильники — все типы осветительных приборов (встраиваемые, накладные, трековые, декоративные, акцентные и др.), подбор осуществляется исходя из архитектурных и дизайнерских решений.

Корпуса щитов и щитовое оборудование — монтажные шкафы, автоматические выключатели, УЗО и прочие комплектующие для сборки электрощитов формируются отдельной сметой по проекту.

Блоки питания и драйверы для осветительных приборов (источники напряжения и/или тока для светодиодных лент и светильников, в том числе диммируемые, DALI, 0–10 V и др.), а также усилители мощности для светодиодных линий.

| О компании MaybeSmart |

Компания **MaybeSmart** объединяет функции производителя и интегратора систем автоматизации зданий. Мы реализуем проекты «умного дома» под ключ, используя собственное оборудование и программное обеспечение отечественного производства. Работа охватывает все этапы реализации — от разработки проекта и монтажа до настройки систем и обучения заказчика работе с оборудованием и приложением. Наши решения устойчивы к санкционным ограничениям и полностью независимы от зарубежных платформ, что гарантирует стабильность и долгосрочную поддержку.

Сотрудничество строится поэтапно, с оплатой только после завершения каждого этапа, обеспечивая прозрачность и уверенность на каждом шаге реализации проекта.

ОПЫТ РАБОТЫ

20+ лет

на рынке систем автоматизации

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

500+ объектов

квартиры, коттеджи, офисы

ГАРАНТИЯ

5 лет (проводные)

1 год (беспроводные системы)

РЕЙТИНГ

4.9 / 5.0

Яндекс.Карты · отзывы клиентов

Телефон:

+7 (812) 997-61-26

Email:

info@maybesmart.ru

Сайт:

system.maybesmart.ru

Адрес:

СПб,
Измайловский пр.,
18Д

Менеджер:

Владимир

MaybeSmart — умный дом под ключ

+7 (812) 997-61-26 · info@maybesmart.ru · system.maybesmart.ru · Владимир

СПб, Измайловский пр., 18Д

КП № КП-2026-008 · Действительно до 24.05.2026